CAR Sant Cugat
Av. Alcalde Barnils, 3-5
08174 Sant Cugat del Vallès
Barcelona

ANNEX 3

ZONA 3 – RESIDÈNCIA

---

1. SUPERFÍCIE

1.1. Superfície útil aproximada

3.792 m^2 . S'adjunten plànols

1.2. Espais

La Residència està composada per 3 mòduls d'habitacions:

1. Residència 1 de 4 plantes amb 80 habitacions i 152 llits.
2. Residència 2 de 5 plantes amb 51 habitacions i 131 llits.
3. 6 Bungalows (4x4, 1x8, 1x3) amb 27 habitacions i 30 llits. (actualment fora de servei)

S'han de netejar diàriament, habitacions i bany, amb canvi de tovalloles, fer llits i canviar llençols setmanalment. També s'hauran de netejar despatx, centraleta, recepció, bany i ascensor.

L'empresa contractista haurà d'assegurar que els llençols provinents de la bugaderia estiguin nets i degudament planxats. Si no és així haurà de prendre les mesures per tal que així sigui.

2. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LA RESIDENCIA

2.1. Horari:

La neteja es farà principalment de 8,30 a 15.30 hores al mati de dilluns a divendres i de 9 a 14 hores els caps de setmana i dies festius, sempre segons les necessitats especifiques del CAR en aquell moment i sense destorbar el normal funcionament del centre. Per a més informació consultar l'Annex 7 del Plec de prescripcions tècniques.

2.2. Descripció bàsica de les tasques i principals zones

A continuació es detallen els espais i les tasques mínimes a realitzar, que s'hauran d'ajustar amb el responsable designat pel CAR i atenent a les necessitats del centre. Correspon als licitadors millorar les freqüències de neteja, el personal assignat, recursos utilitzats i altres informacions que puguin complementar el Pla de Treball.

2.2.1. Centraleta, despatx i recepció

- Escombrat i fregat del terra a dies alterns
- Buidat de papereres diàriament
- Mostrador recepció, neteja de taules i de telèfons cada setmana

2.2.2. Zones comuns

- Escombrat i fregat del terra del vestíbul d'entrada de la residència i de les escales de pas, diàriament
- Fregat del terra del vestíbul amb màquina, setmanalment
- Buidat de papereres diàriament
- Banys i vestuaris comuns de la residència, diàriament
- El taulell d'informació i l'ascensor, diàriament.

2.2.3. Habitacions

R1

- Aspirat i escombrat amb "mopa" el terra de parquet diàriament
- Repàs de les portes d'acer no polit, diàriament
- Buidat de papereres diàriament
- Canvi de llençols llit (si son concentracions, s'ha de fer els llits cada dia). L'empresa contractista haurà d'assegurar que els llençols provinents de la bugaderia estiguin nets i degudament planxats. Si no és així haurà de prendre les mesures per tal que així sigui.
- Neteja del bany i canvi de tovalloles diàriament
- Neteja de rajoles del bany cada quinze dies
- Repàs del mobiliari i prestatgeries (llibres), setmanalment
- Repàs d'empremtes dels armaris (exterior), setmanalment
- Passadís, replans i escales d'accés a habitacions s'han d'escombrar i fregar diàriament

R2

- Escombrat i fregat del terra de terratzo
- Portes de fusta i PVC s'han de repassar setmanalment
- Buidat de papereres diàriament
- Canvi de llençols llit (si son concentracions, s'ha de fer els llits cada dia). L'empresa contractista haurà d'assegurar que els llençols provinents de la bugaderia estiguin nets i degudament planxats. Si no és així haurà de prendre les mesures per tal que així sigui.
- Neteja del bany (tenen un sol de porcellana pintat que s'ha de desinfectar) i canvi de tovalloles diàriament. L'empresa contractista haurà d'assegurar que les tovalloles provinents de la bugaderia estiguin netes i degudament planxades. Si no és així haurà de prendre les mesures per tal que així sigui.
- Neteja de rajoles del bany cada quinze dies
- Repàs de mobiliari i prestatgeries (llibres) setmanalment
- Repàs d'empremtes dels armaris (exterior), setmanalment
- Passadís, replans i escales d'accés a habitacions s'han d'escombrar i fregar diàriament

2.2.4. Casetes (actualment en desús)

- Si estan ocupades, diàriament s'escombrarà i fregarà el terra de gres o de fusta, es canviaran els llençols del llit i tovalloles (L'empresa contractista haurà d'assegurar que els llençols i tovalloles provinents de la bugaderia estiguin nets i degudament planxats. Si no és així haurà de prendre les mesures per tal que així sigui), es netejarà el bany, buidaran les papereres i es farà un repàs del mobiliari i de ditades als armaris.

- Els exteriors de les casetes es repassen mensualment
- La neteja de vidres i teranyines es fa quinzenalment.